



FARDOUS PARTNERS

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

PONUKA NA ZASTUPOVANIE VERITEĽOV
V SLOVENSKOM INSOLVENČNOM KONANÍ PROTI
ARCA CAPITAL SLOVAKIA, A.S. VRÁTANE
VYMÁHANIA NÁROKOV VOČI SPOLOČNOSTIAM NOVA
REAL ESTATE FINANCE, A.S. a NOVA GREEN
FINANCE, A.S.

Dlhopisy Arca Capital Slovakia 2020 ISIN: SK4120010927

Dlhopisy NGF CZK 2021 I ISIN: SK4120011917

Dlhopisy NGF EUR 2021 I ISIN: SK4120011933

Dlhopisy NREF 2023 I ISIN: SK4120013731

Dlhopisy NGF EUR 2026 I ISIN: SK4120011925

Dlhopisy NREF 2027 I ISIN: SK4120013079

Dlhopisy NREF 2027 II ISIN: SK4120013335

Dlhopisy NREF 2028 I ISIN: SK4120013921



O ADVOKÁTSKEJ KANCELÁRII

Advokátska kancelária FARDOUS PARTNERS s.r.o. pôsobí na slovenskom trhu od roku 2013, pričom vznikla transformáciou advokátskej kancelárie jej zakladajúcej spoločníčky a konateľky JUDr. Renáty Fardousovej, ktorá vykonáva činnosť advokáta s bohatými skúsenosťami už od roku 1994. Advokátska kancelária FARDOUS PARTNERS s.r.o. a členovia jej tímu sa špecializujú najmä v oblasti insolvenčného práva, sporovej a nesporovej agendy v rámci súkromného práva, práva duševného vlastníctva a v poslednom období zastrešujeme viaceré developerské projekty v Bratislavskom kraji menšieho významu.

V súčasnosti zastupujeme viac ako 4400 retailových veriteľov voči spoločnostiam Arca Capital Slovakia, a.s., Nova Green Finance, a.s.
a Nova Real Estate Finance, a.s.



FARDOUS PARTNERS

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

PREDMET PONUKY

Predmetom tejto ponuky je poskytovanie špecializovaných právnych služieb v oblasti insolvenčného práva, a to v prospech klientov – vlastníkov nezabezpečených pohľadávok voči spoločnostiam Arca Capital Slovakia, a.s., Nova Green Finance, a.s. a Nova Real Estate Finance, a.s.

Predmetná ponuka a následná komunikácia s klientami nie je záväzná, prípadný záväzok vzniká až prevzatím právneho zastúpenia, a to podpísaním Zmluvy o poskytovaní právnej pomoci a udelením plnomocenstva.

Vymedzenie úlohy	Kľúčové body činnosti	Cena/sadzba
I. Časť Uplatnenie pohľadávok voči spoločnostiam ACS, NREF, NGF	- Príprava a prevzatie právneho zastúpenia - Základná analýza podkladov a príprava pre prihlasovanie pohľadávok - Spísanie, podpísanie a podanie prihlášky pohľadávky do aktuálne bežiacieho slovenského reštrukturalizačného alebo konkurzného konania napr.: Klient vlastní ľubovoľný počet dlhopisy z emisie DAC 2020, NREF 2023, NREF 2027 II, NGF 2021 EUR, NGF 2021 CZK = celková sadzba odmeny advokáta za uplatnenie pohľadávok v insolvenčnom konaní je (100,- eur) + (10,- eur) + (10,- eur) + (10,- eur) + (10,- eur) = 140,- eur + DPH	100,- eur + DPH pri vlastníctve ľubovoľného počtu dlhopisov z 1 emisie; za každé ďalšie vlastnené a prihlasované dlhopisy (ľubovoľný počet kusov) z inej ďalšej emisie sa sadzba navyšuje o 10,- eur + DPH Upozornenie: Sadzba sa vzťahuje samostatne na uplatnenie prihlášky v reštrukturalizačnom a samostatne v prípadnom konkurznom konaní
II. Časť Zastupovanie v slovenskom insolvenčnom konaní	CIEL: Zaistiť možné uspokojenie pre nezabezpečených veriteľov ACS, NREF, NGF v súlade so zákonom č. 7/2005 Z. z. Zastupovanie veriteľa v slovenskom insolvenčnom konaní vedenom proti ACS a efektívny výkon práv, zameraný na maximalizáciu výťažku veriteľa, podložený skúsenosťami zo stoviek slovenských insolvenčných konaní, vrátane najväčších konkurzných konaní v celej krajine Informatívny výpočet pri celkovej pohľadávke klienta vo výške 10.000,- eur: Pri výťažku 20%, t.j. 2.000,- eur pre Klienta zodpovedá suma odmeny advokáta vo výške 100,- eur (+DPH) Pri výťažku 50%, t.j. 5.000,- eur pre Klienta zodpovedá suma odmeny advokáta vo výške 250,- eur (+DPH) Pri výťažku 100%, t.j. 10.000,- eur pre Klienta zodpovedá suma odmeny advokáta vo výške 500,- eur (+DPH)	5% z výťažku uspokojenia pohľadávky veriteľa + DPH (success fee)
III. Časť Zastupovanie ad hoc	- Zastupovanie veriteľa v konaní o určení popretej pohľadávky v prípade, že bude pohľadávka veriteľa zo strany správcu popretá - Spísanie, podpísanie a podanie žaloby o určení popretej prihlášky pohľadávky	Rovnaká sadzba ako podľa I. časti tejto cenovej ponuky

NIŽŠIE JE UVEDENÁ CENOVÁ PONUKA PRE ĎALŠIE PRÁVNE SLUŽBY UVEDENÉ V II. A III. ČASTI TABUĽKY.



FARDOUS PARTNERS

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

VÝŠKA SUCCESS FEE

Predpokladom pre úspech v slovenskom insolvenčnom konaní vedenom na majetok dlžníka ACS, je na základe našich skúseností vytvorenie skupiny veriteľov, držiacu významný podiel nezabezpečených pohľadávok, ktorí podľa pravidiel slovenského insolvenčného konania patria do rovnakej kategórie veriteľov pre účely uspokojenia svojich pohľadávok (ich pohľadávky budú uspokojované pomerne podľa rovnakých pravidiel). Títo veritelia majú preto spoločný záujem na čo najvyššom uspokojení.

Hlavná časť našej odmeny je závislá na dosiahnutom výsledku, a teda výška success fee závisí od miery uspokojenia pohľadávok klientov, t.j. od sumy výťažku pripísaného na účet klientov prostredníctvom našej advokátskej kancelárie.

Výška success fee je 5% z výťažku uspokojenia pohľadávky veriteľa + DPH, t.j. odmena advokáta závisí na miere úspechu vymoženia pohľadávky veriteľa. Nárok na odmenu advokáta podľa II. časti tabuľky (success fee) vzniká uplatnením pohľadávky, ktorá bude v reštrukturalizačnom alebo konkurznom konaní zistená (judikovaná).

VÝHRADA SPOROV O POHLADÁVKY

Success fee nezahŕňa zastupovanie Klienta v individuálnom súdnom spore, pokiaľ bude spochybnená jeho pohľadávka ako taká, teda ak bude popretá zo strany insolvenčného správcu, dlžníka ACS, alebo akýmkoľvek iným veriteľom. Zastupovanie klienta v prípadnom súdnom spore o určenie popretej pohľadávky bude účtované rovnakou sadzbou ako v I. časti tabuľky, a to v sume aká bola účtovaná pri prihlasovaní pohľadávok veriteľa.

RIADENIE VERITEĽSKEJ SKUPINY

Vytvorenie silnej veriteľskej skupiny vyžaduje jednotné strategické riadenie a spoločný postup v insolvenčnom konaní, v ktorom je uprednostnený spoločný záujem veriteľov s rovnakými pohľadávkami pred ich jednotlivými záujmami na individuálnom uspokojení. Naším cieľom je ku všetkým klientom s nezabezpečenými pohľadávkami voči ACS pristupovať rovnako a zaistiť im v súlade so zákonom rovnaké podmienky uspokojenia. Stratégiou v insolvenčnom konaní, vrátane doporučení jednotlivých procesných krokov, preto bude určovať naša advokátska kancelária.

Klient bude o postupe informovaný jednotlivo elektronickými komunikačnými prostriedkami. Prípadné individuálne konzultácie nad rámec podávaných správ nie sú zahrnuté v cenovej ponuke.

Klient má právo kedykoľvek právne zastúpenie ukončiť, a to vypovedaním zmluvy o poskytovaní právnej pomoci. V prípade, že dôjde k vypovedaniu Zmluvy o poskytovaní právnej pomoci do času prihlásenia pohľadávky do reštrukturalizačného alebo konkurzného konania dlžníka ACS, nevznikne nám nárok na success fee, ak však k vypovedaniu Zmluvy dôjde neskôr, t.j. po uplatnení pohľadávky, ktorá bude v reštrukturalizačnom alebo konkurznom konaní zistená (judikovaná), v zmysle Zmluvy o poskytovaní právnej pomoci vzniká advokátovi síce nárok na success fee, avšak nárok na úhradu tejto odmeny advokáta vzniká až po pripísaní výťažku pohľadávky na účet klienta.

TÍM ADVOKÁTOV A SPRÁVCOV, KTORÍ BUDÚ V PREDMETNEJ VECI NA ZASTUPOVANÍ KLIENTOV PRACOVAŤ

HLAVNÝ TÍM

JUDr. FADI FARDOUS

advokát a správca

JUDr. Mgr. RADOSLAV BARAN

advokát a správca

Mgr. et Mgr. PAVOL SOJKA, PhD.

advokát a správca

JUDr. STANISLAV BARKOCI

advokát a správca



FARDOUS PARTNERS

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

POMOCNÝ TÍM

Mgr. LUCIA LAPŠOVÁ

advokátsky koncipient

Mgr. MARTIN MOLNÁR

advokátsky koncipient a správca

JUDr. ĽUBOŠ SÝKORA

advokát

Ing. ZUZANA BAUMÖHL SCHWARTZOVÁ

auditor a znalec v odbore Ekonomia a manažment, odvetvie Účtovníctvo a daňovníctvo

Ing. arch. IVETA HORÁKOVÁ

znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností

Ing. ZUZANA MLYNEKOVÁ

účtovník

KONTAKT



Pobočka: Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava

Sídlo: Hlavná 6, 927 01 Šaľa



+421 2 32/600 654



info@fardouspartners.com